采购编号：

江苏昆山农村商业银行股份有限公司

招标文件

江苏昆山农村商业银行股份有限公司

2025年08月

声 明

本采购文件专用于江苏昆山农村商业银行股份有限公司本次采购进行公开招标，江苏昆山农村商业银行股份有限公司对本招标文件及内容享有解释权。参加投标单位即视为无条件同意本声明并保证对本采购文件可能涉及的江苏昆山农村商业银行股份有限公司商业秘密予以保密，除经江苏昆山农村商业银行股份有限公司书面同意外，任何单位和个人不得为参与本产品投标以外的目的而出版、复制、传播、销售及使用本采购文件。

# 第一部分 投标函

根据江苏昆山农村商业银行股份有限公司业务发展的需求，现就昆山农商银行花桥综合楼4-6楼零星维修项目采购进行采购：

1、招标人：江苏昆山农村商业银行股份有限公司

2、招标内容：昆山农商银行花桥综合楼4-6楼零星维修项目采购

3、项目实施地点：昆山市

4、发放标书时间：北京时间2025年8月27日

5、投标截止时间：北京时间2025年9月16日10：00前将密封的投标文件寄（送）至昆山农村商业银行大厦1503办公室（以我行收到日戳为准），逾期送达的投标文件将不予接受。

7、招标人联系方式：江苏昆山农村商业银行股份有限公司

地址：江苏省昆山市前进东路828号1503办公室

邮编：215301

联系人：朱平

联系电话：13405201486

# 第二部分 采购内容及要求（设备、技术、业务）

**一、采购范围、内容**

1.1采购范围：昆山农商银行花桥综合楼4-6楼零星维修项目采购

1.2采购内容：漏水维修、铝塑板安装等。

1.3预算控制金额：7.7万元

**二、投标人资格要求：**

2.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2.1.1具有独立承担民事责任的能力；

2.1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（高空作业施工人员必须持证上岗）；

2.1.4单位注册资本超过200万元；

2.1.5有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2.1.6在经营活动中没有重大违法记录；

2.1.7法律、行政法规规定的其他条件；  
2.1.8具有建筑施工总承包三级及以上资质，且具备高空作业施工人员。

**三、开标时间、地点：**

3.1递交投标文件的时间：2025年9月16日上午10:00 前

3.2开标时间：2025年9月16日上午11:00

3.3开标地点：昆山农商银行大厦1508会议室

3.4本次开标投标人无需至现场开标

**四、投标保证金：**

本项目投标保证金：无

**五、竣工结算**

5.1结算条件

（1）项目的施工工作已全部完成。

（2) 相关资料全部提交采购人。

**六、项目质保**

本工程质保期：**二年**。（自工程竣工验收合格之日起计算）

**七、项目情况**（一）是否限价招标

√ 是 最高限价（元）77000元（含暂列金） □ 否

（二）项目实施时间、地点和方式

项目实施时间：甲方通知  
 工期要求：10天

承包方式：包工包料

（三）评标方法、评标标准

最低价中标、最低评标价法

# 第三部分 采购说明

## 一、总体说明

（一）适用范围

本招标文件仅适用于江苏昆山农村商业银行股份有限公司（以下简称“昆山农商银行”）采购而进行的招标。

（二）定义

1、“招标人”系指组织本次采购的招标机构：昆山农商银行；

2、“投标人”系指遵守采购文件要求并向采购人提交投标文件的法人单位；

3、“设备（系统）”系指投标人按采购文件规定，须向采购人提供的设备、软件系统、备品备件、工具、手册及其他有关技术资料和材料；

4、“服务”系指采购文件规定投标人须承担的技术服务、运输、安装调试、人员培训、售后服务和其他类似的义务；

5、“采购文件”系指本文件及其附件，如采购人对采购文件及其附件进行有效的修改或澄清，则该修改和澄清构成采购文件不可分割的一部分；

6、“投标文件”系指投标人按照采购文件要求编写，并向采购人递交的有效的文字说明、表格、图表等文件，如投标人对投标文件进行有效的补充、修改、澄清或说明，则该补充、修改、澄清和说明构成投标文件不可分割的一部分；

7、“无效的投标文件”系指属于下列情况之一者，将作为无效处理：

1）投标文件未按采购文件的要求密封；

2）投标文件未盖公章或未经法定代表人（或授权代理人）签字；

3）投标文件未按采购文件规定的格式、内容和要求填写；

4）在投标文件截止期后送达或是通过电报、电话、电传、传真投标文件；

5）投标文件字迹模糊不清无法辨认的；

6）投标人在投标文件中提供虚假信息的；

7）投标文件未送达指定地点，指定接收人。

（三）对投标人的要求

1、投标方必须为具有独立企业法人资格，具有合法名称、组织机构、固定的办公场所，具有良好的技术力量、商业信誉和售后服务体系；

2、投标人必须具有良好的经济和技术实力，能够按时提交采购人要求的交付件，并能够及时地提供采购人要求的优质服务；

3、投标人必须具有良好的银行资信和商业信誉，没有违法、违约记录，不处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产等非正常经营状态；

4、投标人不得联合第三方共同投标，否则取消投标资格，且不允许中标后将本采购进行分包、转包；

5、对标的物中包含的第三方产品和服务，要求投标方出具第三方授权书（包括产品、服务功能和价格），采购人保留对该第三方资格认定及与其直接签署合同的权利。

6、投标人应能满足采购人付款前对发票票种及开票类型的要求。

（四）投标费用

投标人应自行承担与参加投标有关的全部费用，采购人在任何情况下无义务和责任承担上述费用。

（五）采购文件的解释及咨询

本采购文件的解释权属采购人，对本次采购有任何询问，请与昆山农商银行本次采购联系人联系。

## 二、投标文件说明

（一）要求

1、投标人应仔细阅读采购文件的所有内容，按采购文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对采购文件作出实质性响应，否则其投标可能被拒绝；

2、除非有特殊要求，采购文件不单独提供采购设备（系统）或服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述情况。

（二）投标文件的组成

投标文件应包括但不限于下列所列文件：

1、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（法定代表人参加投标，不用此委托书）。

2、投标书

必须按照本采购文件第四部分附件的格式要求制作，未经采购人书面同意，该格式不允许作任何修改。

3、投标价格一览表，应包括投标报价、其他重要补充事项等内容。

4、服务内容描述

投标人必须对“采购项目要求”逐个或分块地作出实质性响应，其响应应与采购文件内容采用相同的顺序，对每个需求的响应必须遵循如下规则：

1）重复该需求；

2）用“是/否”来表明该需求是否被满足；

3）简要描述如何满足该需求，如果该响应在投标文件其他部分有详述，可在该处简单应答，但必须给出确切的位置索引；

4）解释投标文件或投标方案与采购项目需求之间的偏差，用数量来表示的需求，必须用确切的数量单位来响应。

5、投标人资格证明文件

1）投标人营业执照复印件；

2）其他相关资格证明文件。

6、供应商反腐败/反贿赂承诺书

必须按照本采购文件附件的格式要求制作，未经采购人书面同意，该格式不允许作任何修改。

（三）投标文件的签署及规定

1、投标文件正本、报价单须统一用A4纸打印装订并由投标人法定代表人或授权代理人在正本封面上签章处签字并加盖公章、骑缝章；

2、投标文件须标注页码，封面后的第一页为标书的目录，整本标书须标注统一的页码，成功案例合同等复印件可以手工填上统一的页码；

3、除投标人对错漏处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。如有修改错漏处，必须由投标人法定代表人或授权代理人签字并加盖公章。

## 三、投标文件的递交

（一）投标文件的密封和递交

1、投标人应将投标文件的正本、报价单用非透明文件袋密封，在封签处加盖公章，并标明投标人名称、投标项目名称；

2、每一密封袋上注明“于开标前不准启封”的字样；

3、投标价格表及其它各种承诺均须有法定代表人（或其委托的全权代表人）的签字、日期并加盖公章。

（二）投标文件的修改和撤回

1、投标人在提交投标文件后可对其投标文件进行补充、修改或撤回，但采购人须在投标截止时间之前收到该补充、修改或撤回的书面通知，该通知须经投标人的法定代表人或授权代理人签字并加盖公章；

2、投标人对投标文件进行补充、修改的书面材料或撤回的通知应按本采购文件规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“补充/修改投标文件”或“撤回投标”字样；

3、投标截止时间以后不得对投标文件进行修改或补充。

## 四、开标和评标

（一）开标

此次采购采用：本行行内评标小组进行开标、评标。

（二）评标因素

1、采购人根据具体采购项目分类对每一个投标条件进行比较。对其内容进行分析比较：

1）投标价格；

2）投标方提供的其他优惠条件。

（三）投标文件的审查

1、开标后，采购人将组织审查投标文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署；

2、采购人将确定每一投标是否对采购文件的要求作出了实质性的响应，而没有明显的偏离或保留；

3、采购人判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据；

4、采购人将拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

（四）投标文件的澄清

1、为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标期间，投标人法定代表人或授权代理人及其他有关人员应当等候质疑。采购人有权向投标人质疑并请投标人澄清其投标内容。投标人有责任按照采购人通知的时间、地点、方式指派专人进行答疑和澄清；

2、澄清应是书面的，并由法定代表人或其授权代理人签字；

3、投标人的澄清文件是投标文件的组成部分，并取代投标文件中被澄清的部分；

4、投标文件的澄清不得对投标内容进行实质性修改。

（五）评标工作

1、采购人将按照公开、公平、公正的原则对待所有投标方；

2、评标是采购工作的重要环节，评标工作在采购人内独立进行；

3、在投标、开标期间，投标人不得向采购人询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动，采购人保留对投标人进行疑问咨询的权力；

4、在投标、评标过程中，如有投标人联合故意抬高报价或其他不正当行为，采购人有权中止投标或评标；

5、江苏昆山农村商业银行股份有限公司保留对本次采购的最终解释权。

## 五、中标与签署合同

（一）定标原则

招标人不承诺向投标方披露招采购过程中任何细节，包括中标或落标原因。

（二）中标通知

1.定标后，招标人将发出中标通知；

2.对落标的投标人不再另行发出落标通知；

3.中标通知将作为采购人与中标人签订合同的依据之一。

（三）签订合同

1、招标人将按照采购文件和投标人的投标文件与中标人签订书面合同，签订合同之前，双方需对合同的具体细节进行商谈。

2、招标人对有关内容有权作出必要的细化和补充，但有关细化和补充不得背离采购文件和投标文件的实质性内容。

3、采购文件、中标方的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

4、投标人同意按招标人的要求签定相关合同，具体内容以实际签订的合同内容为准。

（四）付款比例及周期

第一次付款：合同签订完成，进场施工后，承包人提供付款申请及相关资料并经发包人审定完毕合格后，发包人支付合同中标价的20%（不含暂列金）；

第二次付款：待工程竣工验收合格，取得验收合格文件，承包人交付全套竣工审计资料，承包人提供付款申请及相关资料并经发包人审定完毕合格后，发包人支付至合同中标价的70%（不含暂列金）；

第三次付款：审计完成，竣工资料完成移交，结算手续办理完毕，结算审核书签订后，发包人支付至工程审定额（价）的97%；留3%质保金。

第四次付款：待质保期满后，承包人提供付款申请及相关资料并经发包人审定完毕后支付质保金。

发包人每次付款前，承包人应向发包人开具等额增值税专用发票。

# 第四部分 投标文件格式

附件1：《投标书》

投 标 书

致：江苏昆山农村商业银行股份有限公司

根据贵方 招标书，投标人 （投标人名称）提供相关文件并做出以下承诺：

1. 采购文件规定的全部文件正本一份，报价单一份。

二、投标人同意如下：

1．投标人完全接受采购文件中的内容，并将按采购文件的规定履行义务，按相关法律法规履行投标人的全部责任；

2.投标人己详细审查全部采购文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件，无其他不明事项；

3.投标人同意采购人要求的相关数据或资料，完全理解采购人在采购文件中确定的评标原则和程序，理解贵方不一定要接受最低报价的投标。

三、投标方保证投标文件中所有关于投标资格的文件，证明陈述均是真实的、准确的。若有违背，投标方愿意承担由此而产生的一切后果。

与本投标有关的一切正式信函请使用以下地址：

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人法定代表人姓名、职务（印刷体）：

投标人名称：

单位公章：

法定代表人或授权代理人签字：

日期： 年 月

附件2：《法定代表人委托书》

江苏昆山农村商业银行股份有限公司：

兹委托 (代理人姓名)参加贵单位组织的招标活动，全权代表我单位处理投标的有关事宜。

附全权代表情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

详细通讯地址：

电话：传真：

邮政编码：

单位名称（公章） 法定代表人（签字）

年 月 日 年 月 日

（说明：法定代表人参加投标，不用此委托书）

附件3：《投标价格一览表》

**投标价格一览表**

价格单位：元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价 | 备注 |
| 1 | 昆山农商银行花桥综合楼4-6楼零星维修项目 |  |  |
| 合计 | 大写金额： | | |

注：1、金额全部采用人民币表示，报价精确到分；

注：其他优惠条件（如有请列明）

**备注：**

**本次报价包含人工、材料、措施费、机械设备（含进出场费）、管理费、税金以及供应商为项目实施而支付的交通、食宿、通讯、税费等全部费用，昆山农商银行不再另外支付与本项目有关的其他费用。**

**（本表内未明确列述的项目费用应视为包括在项目费用总额之内）**

公司盖章：

法定代表人或其授权的代表签字：

日 期：

附件4：投标清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **昆山农商银行花桥综合楼漏水维修** | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特诊描述 | 单位 | 数量 | 单价（金额：元） | 合计（金额：元） | 备注 |
| 1 | 铝塑板封堵 | 灰色铝塑板（上海吉祥3毫米厚）封堵，四周螺丝固定，结构胶进行收边（铝塑板需整板封堵） | 个 | 72 | 285.00 | 20520.00 | 单个面积：1.35m²，此报价含人工、材料、脚手架等费用 |
| 2 | 铝塑板封堵 | 灰色铝塑板（上海吉祥3毫米厚）封堵，四周螺丝固定，结构胶进行收边（铝塑板需整板封堵）,需要蜘蛛人进行施工 | 个 | 108 | 415.00 | 44820.00 | 单个面积：1.35m²，此报价含人工、材料、脚手架等费用 |
| 3 | 一层北侧漏水维修 | 检查漏水点位及修复（含漏水处涂料修复） | 项 | 4 | 600.00 | 2400.00 | 此报价含人工、材料、脚手架等费用 |
| 4 | 暂列金 |  | 项 | 1 | 10000.00 | 10000.00 | 不做调整 |
| 总计 |  |  |  |  |  | 77740.00 |  |
|  |  |  |  | | |  |  |
| **本次报价包含本项目所有费用及供应商为项目实施而支付的交通、食宿、通讯、税费等全部费用。昆山农商银行不再另外支付与本项目有关的其他费用。** | | | | | |  |  |
|  |  |

附件5：《供应商反腐败/反贿赂承诺书》

供应商反腐败/反贿赂承诺书

江苏昆山农村商业银行股份有限公司：

本公司自愿与贵行合作，互惠共赢，确保采购招投标活动的规范与廉洁，从源头上预防和遏制违法违纪问题的发生，特作以下承诺：

1、在业务往来中，严格遵守国家有关的法律法规和廉洁从业规定，坚持公平、公开、公正、诚实信用的原则，决不损害国家和企业利益。

2、本公司（含公司工作人员，下同）决不向贵行工作人员（含工作人员的配偶、子女及亲属，下同）馈赠礼品（包括但不限于现金、有价证券、支付凭证及贵重物品等）。

3、本公司决不向贵行工作人员提供宴请、联谊活动、度假、旅游，以及到营业性娱乐场所消费。

4、本公司决不为贵行工作人员安排工作，以及支付应由其个人自付的各种费用。

5、若本公司发现贵行工作人员有违反本承诺书行为倾向的，应及时提醒纠正并向贵行监督管理部门举报。

6、如发现本公司违反承诺，经贵行监督管理部门认定违规事实后，按照下列规定进行处罚。

（1）同意按照合作项目合同总金额的5%支付违约金。

（2）同意贵行解除相关合同，由此造成贵行的损失概由本公司完全承担并赔偿。

（3）承担由此产生的全部法律责任。

（公司加盖公章）

法定代表人/有权签署人（签名或盖章）：

日期：